

Số: 12 /KL-TTTP

Hải Phòng, ngày 08 tháng 6 năm 2026

KẾT LUẬN

Thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về lĩnh vực công chứng, chứng thực tại 05 Văn phòng công chứng: Tạ Quang Tùng, Nguyễn Thị Ngọc Bích, Phùng Tuyết, Nguyễn Thúy Vân, Nguyễn Thanh Thúy

Thực hiện Quyết định số 26/QĐ-TTTP ngày 03/02/2026 của Chánh Thanh tra thành phố về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng, chứng thực; Quyết định số 59/QĐ-TTTP ngày 11/02/2026 của Chánh Thanh tra thành phố về việc tạm dừng cuộc thanh tra việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng, chứng thực; Quyết định số 139/QĐ-TTTP ngày 06/3/2026 của Chánh Thanh tra thành phố về việc tiếp tục cuộc thanh tra việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực công chứng, chứng thực.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 01/BC-ĐTT ngày 02/5/2026 của Trưởng Đoàn Thanh tra, Báo cáo Kết quả thẩm định dự thảo Kết luận thanh tra số 01/BC/TTĐ ngày 05/6/2026 của Tổ thẩm định theo Quyết định số 342/QĐ-TTTP ngày 30/5/2026 của Chánh Thanh tra thành phố, Chánh Thanh tra thành phố kết luận thanh tra như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

05 Văn phòng công chứng (sau đây gọi tắt là VPCC) được thanh tra đều tổ chức và hoạt động theo quy định của pháp luật với hình thức tổ chức là Văn phòng công chứng hợp danh có hai công chứng viên hợp danh. Người đại diện theo pháp luật là một trong các Công chứng viên hợp danh của Văn phòng; có con dấu và tài khoản riêng, hoạt động theo nguyên tắc tự chủ về tài chính bằng nguồn thu từ phí công chứng, thù lao công chứng và các nguồn thu hợp pháp khác; trang bị đầy đủ cơ sở vật chất và thiết bị phục vụ hoạt động. Cụ thể:

1. VPCC Tạ Quang Tùng

VPCC Tạ Quang Tùng có trụ sở tại số 47P1+2 tầng 1 phố Trần Quang Khải, phường Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng, hoạt động theo Giấy Đăng ký hoạt động số 03/TP-ĐKHĐ-CC do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/06/2025 (cấp lần đầu ngày 19/09/2009).

Văn phòng có 02 công chứng viên (Trưởng Văn phòng và 01 công chứng viên hợp danh), 05 nhân viên làm việc theo chế độ hợp đồng lao động (nhân viên nghiệp vụ và nhân viên khác).

2. VPCC Nguyễn Thị Ngọc Bích

VPCC Nguyễn Thị Ngọc Bích có trụ sở tại số 117A Lương Khánh Thiện, phường Gia Viên, thành phố Hải Phòng, hoạt động theo Giấy Đăng ký hoạt động số 39/TP-ĐKHHĐ-CC do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/6/2025 (cấp lần đầu ngày 05/02/2024).

Văn phòng có 02 công chứng viên (*Trưởng Văn phòng và 01 công chứng viên hợp danh*), 04 nhân viên làm việc theo chế độ hợp đồng lao động (*nhân viên nghiệp vụ và nhân viên khác*).

3. VPCC Phùng Tuyết

VPCC Phùng Tuyết có trụ sở tại số 78 Hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, hoạt động theo Giấy Đăng ký hoạt động số 36/TP-ĐKHHĐ-CC do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/6/2025 (cấp lần đầu ngày 13/11/2023).

Văn phòng có 02 công chứng viên (*Trưởng Văn phòng và 01 công chứng viên hợp danh*), 09 nhân viên làm việc theo chế độ hợp đồng lao động (*nhân viên nghiệp vụ và nhân viên khác*).

4. VPCC Nguyễn Thuý Vân

VPCC Nguyễn Thuý Vân có trụ sở tại số 185 đường Phan Đăng Lưu, phường Phù Liễn, thành phố Hải Phòng, hoạt động theo Giấy Đăng ký hoạt động số 40/TP-ĐKHHĐ-CC do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng cấp ngày 26/6/2025 (cấp lần đầu ngày 05/02/2024).

Văn phòng có 02 công chứng viên (*Trưởng Văn phòng và 01 công chứng viên hợp danh*), 07 nhân viên làm việc theo chế độ hợp đồng lao động (*nhân viên nghiệp vụ và nhân viên khác*).

5. VPCC Nguyễn Thanh Thúy

VPCC Nguyễn Thanh Thúy có trụ sở tại số 67 phố Thanh Bình, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng, hoạt động theo Giấy Đăng ký hoạt động số 31.2010.02.0064/TP-ĐKHHĐ-CC do Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng cấp ngày 08/7/2025 (cấp lần đầu ngày 12/8/2010).

Văn phòng có 02 công chứng viên (*Trưởng Văn phòng và 01 công chứng viên hợp danh*), 07 nhân viên làm việc theo chế độ hợp đồng lao động (*nhân viên nghiệp vụ và nhân viên khác*).

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Về tổ chức nhân sự, trụ sở, cơ sở vật chất

1.1 Về tổ chức nhân sự: Trong thời kỳ thanh tra, các VPCC đã duy trì 02 công chứng viên hợp danh và các nhân viên hợp đồng lao động được đóng bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp theo quy định tại Nghị định số 318/2025/NĐ-CP ngày 12/12/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Việc làm về đăng ký lao động và hệ thống thông tin thị trường lao động.

1.2 Về trụ sở làm việc, cơ sở vật chất:

- Trụ sở làm việc của 05 VPCC có vị trí đảm bảo thuận tiện cho việc tiếp đón, phục vụ nhu cầu công chứng, chứng thực của cá nhân, tổ chức. Các VPCC đã đảm bảo đầy đủ điều kiện, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho hoạt động công chứng, chứng thực như: bàn, ghế, máy vi tính, máy in, máy photocopy, máy scan...

- Các Văn phòng đã thực hiện đăng báo nội dung thay đổi đăng ký hoạt động theo quy định khi có thay đổi về địa chỉ trụ sở của VPCC (*sau khi sáp nhập địa giới hành chính*) theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng (*gọi là Nghị định số 104/2025/NĐ-CP*).

Tuy nhiên, còn có 02/05 Văn phòng chưa thực hiện đăng báo nội dung thay đổi đăng ký hoạt động theo quy định tại Điều 26 Luật Công chứng năm 2024¹.

2. Về chấp hành các quy định của pháp luật trong hoạt động

2.1 Về biển hiệu, niêm yết nội quy, quy chế, phí công chứng; công tác lưu trữ

- Hình thức và nội dung biển hiệu của 05 VPCC cơ bản đảm bảo đúng quy định của Thông tư số 05/2025/TT-BTP ngày 15/5/2025 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng (*gọi là Thông tư số 05/2025/TT-BTP*); 05 VPCC đã ban hành Quy chế làm việc; niêm yết lịch làm việc, thủ tục công chứng, nội quy tiếp người yêu cầu công chứng, phí công chứng, giá dịch vụ yêu cầu công chứng tại trụ sở đảm bảo theo quy định tại khoản 4 Điều 33, khoản 2 Điều 67 Luật Công chứng năm 2014 và khoản 4 Điều 36 Luật Công chứng năm 2024.

- Về công tác lưu trữ, quản lý, sử dụng sổ công chứng, chứng thực: Các Văn phòng đã bố trí kho lưu trữ riêng, được trang bị bình chữa cháy xách tay và các thiết bị đảm bảo an toàn phòng cháy, chữa cháy. Hồ sơ lưu trữ được đánh số, ghi thông tin hồ sơ, sắp xếp theo thứ tự, phân loại theo từng tháng, năm, phục vụ tốt cho công tác lưu trữ, quản lý, tra cứu theo quy định.

* Tuy nhiên, vẫn còn hạn chế, thiếu sót:

¹ VPCC Phùng Tuyết, VPCC Nguyễn Thanh Thúy

- Hình thức và nội dung biển hiệu của VPCC Phùng Tuyết chưa đảm bảo đúng theo quy định của Thông tư số 05/2025/TT-BTP, cụ thể: Biển hiệu vượt quá chiều cao 2m, có thêm nội dung logo và quảng cáo.

- Có 02/05 VPCC không niêm yết danh sách công tác viên dịch thuật, không niêm yết giá dịch vụ yêu cầu công chứng tại trụ sở VPCC chưa đảm bảo theo quy định tại khoản 4, Điều 36 Luật Công chứng năm 2024².

- VPCC Nguyễn Thanh Thúy thực hiện thủ tục niêm yết việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản thiếu nội dung: **“nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết”** là không đúng theo quy định tại Điều 59 Luật Công chứng 2024 và Nghị định số 104/2025/NĐ-CP.

2.2. Về thẻ công chứng viên; bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp; việc tham gia bồi dưỡng nghiệp vụ của công chứng viên; tập sự hành nghề công chứng

- Tại thời điểm thanh tra, các công chứng viên đã xuất trình được thẻ công chứng viên, có đeo thẻ công chứng viên khi hành nghề theo quy định tại Điều 38 Luật Công chứng năm 2024.

- 04/05 VPCC đã mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho công chứng viên đảm bảo theo quy định tại Điều 37 Luật Công chứng năm 2014 và Điều 39 Luật Công chứng năm 2024, với mức phí bảo hiểm theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng và Điều 30 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP.

Các công chứng viên đều gia nhập Hội Công chứng thành phố Hải Phòng; hằng năm đã tham gia đầy đủ các lớp tập huấn, bồi dưỡng tổ chức theo quy định tại Điều 17 Luật Công chứng năm 2014 và điểm g khoản 2 Điều 18 Luật Công chứng năm 2024. Trong thời kỳ thanh tra, các VPCC không có đề nghị thực hiện việc bổ nhiệm, miễn nhiệm công chứng viên.

- Trong thời kỳ thanh tra, có 03/05 VPCC đã thực hiện hướng dẫn 04 tập sự hành nghề công chứng³; hồ sơ quản lý tập sự hành nghề công chứng phù hợp với quy định tại Thông tư số 08/2023/TT-BTP ngày 02/10/2023 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn tập sự hành nghề công chứng và Thông tư số 06/2025/TT-BTP ngày 15/5/2025 của Bộ trưởng Bộ tư pháp quy định về tập sự hành nghề công chứng.

Tuy nhiên, còn có hạn chế, thiếu sót: VPCC Phùng Tuyết mua **“chưa đầy đủ”** bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Công chứng viên Phùng Thị Tuyết thời gian từ 07/12/2024 đến 09/02/2025.

² VPCC Phùng Tuyết, VPCC Nguyễn Thị Ngọc Bích

³ VPCC Phùng Tuyết: 01 tập sự, VPCC Nguyễn Thị Ngọc Bích: 01 tập sự, VPCC Nguyễn Thúy Vân: 02 tập sự.

2.3. Về lập, quản lý, sử dụng các loại sổ; công tác báo cáo thống kê về tổ chức và hoạt động công chứng

- 05/05 VPCC đã thiết lập Sổ công chứng hợp đồng, giao dịch; sổ theo dõi việc sử dụng lao động; sổ chứng thực bản sao từ bản chính; sổ chứng thực chữ ký, điểm chỉ cơ bản đúng mẫu, ghi chép đầy đủ, thống kê, mở sổ, khóa sổ theo quy định tại Điều 33 Luật Công chứng năm 2014, Điều 36 Luật Công chứng năm 2024, Thông tư số 01/2021/TT-BTP ngày 03/02/2021 của Bộ Tư pháp hướng dẫn Luật Công chứng do Bộ trưởng Bộ Tư pháp ban hành (gọi là *Thông tư số 01/2021/TT-BTP*), Thông tư số 05/2025/TT-BTP, Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch (gọi là *Nghị định số 23/2015/NĐ-CP*) được sửa đổi bởi Nghị định số 280/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 23/2015/NĐ-CP về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch, được sửa đổi bởi Nghị định 07/2025/NĐ-CP (gọi là *Nghị định số 280/2025/NĐ-CP*).

- 04/05 Văn phòng thực hiện đầy đủ thủ tục niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản; đảm bảo niêm yết trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết; việc niêm yết do tổ chức hành nghề công chứng thực hiện theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng năm 2014 (gọi là *Nghị định số 29/2015/NĐ-CP*); Điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng năm 2024 (gọi là *Nghị định số 104/2025/NĐ-CP*).

- Các Văn phòng đã thực hiện chế độ báo cáo về tình hình tổ chức và hoạt động của tổ chức hành nghề công chứng cơ bản đảm bảo theo Luật Công chứng và theo yêu cầu của Sở Tư pháp.

- Trong thời kỳ thanh tra, 05/05 VPCC không nhận được khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến hoạt động của Văn phòng.

* Tuy nhiên, còn có hạn chế, thiếu sót:

05/05 VPCC lập, quản lý, sử dụng sổ trong hoạt động công chứng, chứng thực không đúng mẫu theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTP, Thông tư số 05/2025/TT-BTP, Nghị định số 23/2015/NĐ-CP, Nghị định số 280/2025/NĐ-CP. Giai đoạn từ ngày 01/7/2025 đến 30/01/2026 có 04/05 VPCC không lập sổ Yêu

cầu công chứng, sổ công chứng giao dịch theo quy định tại Thông tư số 05/2025/TT-BTP⁴.

- VPCC Nguyễn Thanh Thúy thực hiện Niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản không đúng thời hạn hoặc địa điểm hoặc nội dung theo quy định tại Nghị định số 104/2025/NĐ-CP, cụ thể: Về nội dung thông báo văn bản của văn phòng chỉ nêu nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế thì gửi về Văn phòng công chứng Nguyễn Thanh Thúy là chưa đủ, thiếu nội dung gửi về UBND cấp xã nơi niêm yết thông báo.

3. Về hoạt động nghiệp vụ công chứng, chứng thực

3.1. Về việc hành nghề công chứng, chứng thực

Căn cứ hồ sơ, tài liệu 05 VPCC cung cấp, số lượng việc công chứng, chứng thực tại 05 VPCC cụ thể như sau:

STT	Văn phòng công chứng	Công chứng	Chứng thực chữ ký	Chứng thực bản sao từ bản chính
1	Tạ Quang Tùng	2.835	194	6.660
2	Nguyễn Thị Ngọc Bích	3.704	689	14.605
3	Phùng Tuyết	5.927	3.456	3.381
4	Nguyễn Thúy Vân	1.201	270	99.380
5	Nguyễn Thanh Thúy	3.089	1.110	2.748

⁴ - VPCC Tạ Quang Tùng: Sổ chứng thực chữ ký, điểm chỉ, từ 01/01/2025 đến 30/6/2025: ghi chép không đầy đủ; thiếu dấu giáp lai từng trang của sổ, mở sổ, khóa sổ, thống kê các việc thực hiện trong năm không đúng quy định.

- VPCC Phùng Tuyết: Sổ công chứng hợp đồng, giao dịch từ 01/01/2025 đến 30/6/2025 ghi thời gian mở sổ tại bia Sổ và thực hiện việc khóa sổ không đúng quy định; khi hết năm không tiến hành thống kê tổng số việc công chứng đã thực hiện, không đánh số trang; Từ ngày 01/7/2025 đến 30/01/2026: Không lập sổ Yêu cầu công chứng, sổ công chứng giao dịch; Sổ chứng thực chữ ký, điểm chỉ, sổ chứng thực bản sao từ bản chính: Không đúng mẫu, thiếu dấu giáp lai từng trang của sổ, mở sổ, khóa sổ, thống kê các việc thực hiện trong năm

- VPCC Nguyễn Thị Ngọc Bích: Sổ công chứng hợp đồng, giao dịch, sổ công chứng bản dịch từ 01/01/2025 đến 30/6/2025: Không đúng mẫu, không ghi đầy đủ nội dung về phí công chứng, thù lao công chứng. Sổ công chứng giao dịch từ 01/7/2025 đến 30/01/2026: Không đúng mẫu, không ghi đầy đủ nội dung về phí công chứng, thù lao công chứng. Không lập Sổ yêu cầu công chứng, Sổ Theo dõi việc sử dụng lao động; Sổ chứng thực chữ ký, điểm chỉ, sổ chứng thực bản sao từ bản chính: Không đúng mẫu, thiếu dấu giáp lai từng trang của sổ, mở sổ, khóa sổ, thống kê các việc thực hiện trong năm không đúng quy định; từ ngày 01/7/2025 không lập sổ chứng thực chữ ký người dịch

- VPCC Nguyễn Thanh Thúy: Sổ công chứng giao dịch từ 01/7/2025 đến 30/01/2026: Không đúng mẫu, không ghi đầy đủ nội dung về phí công chứng, thù lao công chứng. Sổ chứng thực chữ ký, điểm chỉ, sổ chứng thực bản sao từ bản chính: Không đúng mẫu, thiếu dấu giáp lai từng trang của sổ, mở sổ, khóa sổ, thống kê các việc thực hiện trong năm không đúng quy định.

- VPCC Nguyễn Thúy Vân: Sổ công chứng hợp đồng, giao dịch từ 01/1/2025 đến 30/6/2025: Sổ công chứng hợp đồng giao dịch: ghi thời gian mở sổ tại bia Sổ và thực hiện việc khóa sổ không đúng quy định; khi hết năm không tiến hành thống kê tổng số việc công chứng đã thực hiện, không đánh số trang. Từ ngày 01/7/2025 đến 30/01/2026: Không lập sổ Yêu cầu công chứng, sổ công chứng giao dịch; Sổ chứng thực chữ ký, điểm chỉ, sổ chứng thực bản sao từ bản chính: Không đúng mẫu, thiếu dấu giáp lai từng trang của sổ, mở sổ, khóa sổ, thống kê các việc thực hiện trong năm

3.2. Về thu, nộp, sử dụng phí công chứng, chứng thực

Căn cứ hồ sơ, tài liệu, Báo cáo tài chính của các VPCC, từ ngày 01/01/2025 đến 31/01/2026, tổng số phí, thù lao công chứng; tổng số tiền thuế, phí đã nộp ngân sách nhà nước và tổng chi của 05 VPCC như sau:

Đơn vị tính: 1.000 đồng

STT	Văn phòng công chứng	Tổng số thu	Thuế GTGT	Thuế TNDN	Thuế TNCN	Thuế khác	Tổng chi
1	Tạ Quang Tùng	993.639	67.740	10.059	0	1.000	736.500
2	Nguyễn Thị Ngọc Bích	2.679.953	178.787	56.817	1.555	2.000	1.652.793
3	Phùng Tuyết	2.625.588	131.279	131.279	0	0	967.669,698
4	Nguyễn Thúy Vân	621.288	32.147	0	0	0	644.846,4
5	Nguyễn Thanh Thúy	2.365.490	234.844	116.227	1.675	1.000	1.108.018,667

**Nhận xét:*

Các Văn phòng công chứng hoạt động theo nguyên tắc tự chủ về tài chính; nguồn thu của đơn vị gồm: phí công chứng, thù lao công chứng, phí chứng thực và các nguồn thu khác. Qua kiểm tra hồ sơ, thấy: Mức thu phí công chứng, thù lao công chứng, phí chứng thực của các Văn phòng đều tuân thủ theo Thông tư số 257/2016/TTBTC ngày 11/11/2016 của Bộ Tài chính (được sửa đổi bởi Thông tư số 111/2017/TT-BTC ngày 20 tháng 10 năm 2017 của Bộ Tài chính) và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 của UBND thành phố Hải Phòng quy định mức trần thù lao công chứng trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Thanh tra thành phố chỉ ghi nhận số liệu kê khai tại các sổ sách, báo cáo tài chính, theo hồ sơ, tài liệu của các VPCC cung cấp và số liệu báo cáo của đơn vị. Các VPCC hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các hồ sơ, tài liệu, số liệu đã cung cấp cho Thanh tra thành phố theo quy định của pháp luật. Các nội dung về kê khai, nộp thuế, bảo hiểm xã hội được thực hiện theo quy định hiện hành, nội dung này không thuộc phạm vi kết luận của Thanh tra thành phố, đề nghị các cơ quan, đơn vị xem xét, quản lý theo thẩm quyền.

3.3. Kết quả kiểm tra hồ sơ công chứng, chứng thực

Thanh tra thành phố thực hiện kiểm tra, xác minh xác suất hồ sơ công chứng, chứng thực của các Văn phòng theo phương pháp lựa chọn ngẫu nhiên, với tổng

số hồ sơ được lựa chọn là 1.150 hồ sơ công chứng, chứng thực⁵, trong đó: công chứng hợp đồng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: 640 bộ; công chứng các giao dịch về di sản thừa kế, di chúc: 80 bộ; công chứng, chứng thực hợp đồng, giao dịch khác: 280 bộ; chứng thực chữ ký 150 bộ. Do thời gian tiến hành thanh tra ngắn, Thanh tra thành phố không thực hiện việc xác minh, chỉ kiểm tra trên hồ sơ do các VPCC cung cấp. Các VPCC hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính pháp lý, tính xác thực của các hồ sơ tài liệu cung cấp cho Thanh tra thành phố. Kết quả kiểm tra cụ thể như sau:

Qua kiểm tra thấy: Về cơ bản các VPCC, công chứng viên đã thực hiện đảm bảo về trình tự, thủ tục, thời gian, địa điểm theo quy định của Luật Công chứng năm 2014 và Luật Công chứng năm 2024. Các VPCC thực hiện đảm bảo các quy định về trình tự, thủ tục, thời gian, địa điểm chứng thực theo quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 07/2025/NĐ-CP ngày 09/01/2025 và Nghị định số 280/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ. Đoàn thanh tra không nhận được thông tin về đơn thư khiếu nại, tố cáo của tổ chức, cá nhân trong thời gian thanh tra tổ chức, hoạt động của VPCC.

Tuy nhiên, còn một số tồn tại, hạn chế sau:

- VPCC Nguyễn Thúy Vân công chứng một số hợp đồng, giao dịch trong trường hợp phiếu yêu cầu công chứng không đầy đủ đúng nội dung theo quy định tại Luật Công chứng năm 2014⁶.

- 04/05 VPCC thực hiện ghi lời chứng trong một số văn bản công chứng không đầy đủ đúng nội dung theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTP, Thông tư số 05/2025/TT-BTP⁷.

⁵ VPCC Tạ Quang Tùng: 200 hồ sơ; VPCC Nguyễn Thị Ngọc Bích: 150 hồ sơ; VPCC Phùng Tuyết: 350 hồ sơ; VPCC Nguyễn Thúy Vân: 150 hồ sơ; VPCC Nguyễn Thanh Thúy 300 hồ sơ.

⁶ VPCC Nguyễn Thúy Vân: Hồ sơ Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng 285, 403, 430; Văn bản khai nhận và phân chia di sản thừa kế số công chứng 306; Văn bản thỏa thuận phân chia tài sản số công chứng 429; Phiếu yêu cầu công chứng không có ngày tháng, không có chữ ký người nhận phiếu, thiếu danh mục hồ sơ

⁷ - VPCC Tạ Quang Tùng: Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 2364; Hợp đồng thuê xe ô tô số công chứng 2362, 2363, 2365, 2371, 2322, 2323; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 2332, 2333; Di chúc số công chứng 2603, 2604, 1396, 1397, 2070, 2071, 2072, 2128, 1774, 1773, 1721: Lời chứng không ghi rõ các bên điểm chỉ tại ngón tay nào, bàn tay nào.

- VPCC Nguyễn Thị Ngọc Bích: Văn bản phân chia di sản thừa kế số công chứng 2775; Văn bản cam kết số công chứng 2830; văn bản thỏa thuận về tài sản riêng số công chứng 2798; Văn bản phân chia di sản thừa kế số công chứng 2794, Văn bản thanh lý hợp đồng số công chứng 2899, Văn bản thanh lý hợp đồng thuê nhà số công chứng 2901, Văn bản thỏa thuận chấm dứt hợp đồng ủy quyền số công chứng 2906.

- VPCC Phùng Tuyết: Văn bản từ chối di sản thừa kế số công chứng 3531; Văn bản phân chia di sản số công chứng 3533; Văn bản phân chia di sản số công chứng 3540: ảnh chụp lưu trong hồ sơ là ảnh được chụp ngoài trụ sở văn phòng công chứng nhưng lời chứng không có nội dung về việc công chứng ngoài trụ sở.

- VPCC Nguyễn Thanh Thúy: Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng 1301: Lời chứng chỉ có nội dung về việc người yêu cầu “đã ký vào từng trang của văn bản”, không có nội dung về việc đã điểm chỉ; Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng 2544: Lời chứng không có lý do công chứng ngoài trụ sở.

- 03/05 VPCC thực hiện ghi lời chứng trong một số văn bản chứng thực không đúng mẫu quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP, Nghị định số 280/2025/NĐ-CP⁸.

- VPCC Phùng Tuyết thực hiện chụp ảnh công chứng viên chứng kiến việc ký tại một số văn bản công chứng không đúng quy định tại Điều 46 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP⁹.

- 04/05 VPCC thực hiện sửa lỗi kỹ thuật trong một số văn bản công chứng không đúng quy định tại Điều 52 Luật Công chứng năm 2024¹⁰.

- VPCC Phùng Tuyết chứng thực chữ ký người dịch không đúng quy định tại Nghị định số 23/2015/NĐ-CP¹¹.

- VPCC Nguyễn Thanh Thúy thực hiện công chứng một số văn bản có giấy tờ, tài liệu làm căn cứ công chứng hợp đồng, giao dịch không phù hợp với quy định tại Điều 40 Luật Công chứng năm 2014¹².

- VPCC Nguyễn Thanh Thúy tiếp nhận, lưu trữ hồ sơ không đúng quy định tại Điều 6 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP và Điều 3 Nghị định số 280/2025/NĐ-CP.¹³

- VPCC Nguyễn Thúy Vân thiếu ngày lập văn bản¹⁴.

⁸ - VPCC Nguyễn Thúy Vân: Giấy ủy quyền số chứng thực 204, 208; Sơ yếu lý lịch số chứng thực 198, 200.

- VPCC Nguyễn Thị Ngọc Bích: Văn bản chứng thực chữ ký số 617, 635, 636, 631, 633

- VPCC Phùng Tuyết: Hồ sơ số chứng thực 052 ngày 9/1/2026; số chứng thực 057 ngày 09/1/2026; Hồ sơ số chứng thực 1632 ngày 30/10/2025.

⁹ VPCC Phùng Tuyết: Hồ sơ Văn bản từ chối di sản thừa kế số công chứng 3531: ảnh chụp thiếu người ký tên trong văn bản (có ảnh không có mặt công chứng viên); Hồ sơ số công chứng 3705: không có bản lưu ảnh chụp trong hồ sơ công chứng.

¹⁰ - VPCC Phùng Tuyết: Văn bản từ chối di sản số công chứng 3383: Sửa lỗi kỹ thuật không ghi trang 2: gạch chân cần sửa "Lê Thị Tú", sửa lại thành "bà Lê Thị Tú" là chưa đúng do không gạch chữ "bà Lê Thị Tú"; mặt khác chỉ gạch chân chỗ cần sửa lỗi kỹ thuật là "Tú", phần "Lê Thị" không có lỗi.

- VPCC Tạ Quang Tùng: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 1017: gạch chân phần số căn cước "031085000414" chưa đúng do số căn cước không sai nên không cần sửa; Hợp đồng tặng cho một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 1027: gạch chân phần "tháng 06 năm 2024" sửa thành "tháng 06 năm 2025" là chưa đúng do lỗi sai chỉ là "2024"

- VPCC Nguyễn Thị Ngọc Bích: Văn bản phân chia di sản thừa kế số công chứng 2775: Trang 1 của văn bản, sửa lỗi phần ngày, tháng không đúng quy định; Văn bản thỏa thuận về tài sản riêng số công chứng 2798: sửa lỗi tại phần số công chứng không đúng quy định.

- VPCC Nguyễn Thanh Thúy: Văn bản thỏa thuận về việc cử người đại diện số công chứng 1161: Lỗi cần sửa ngày 01/07 thành ngày 17/8 nhưng gạch chân cả phần 01/07/1997 (năm không sai nên không cần sửa).

¹¹ VPCC Phùng Tuyết: Bản dịch số chứng thực 117 ngày 03/10/2025: không đánh số thứ tự các trang, thiếu chữ ký cộng tác viên dịch thuật vào từng trang của bản dịch.

¹² VPCC Nguyễn Thanh Thúy: Hồ sơ Văn bản thỏa thuận về việc cử người đại diện số công chứng 1161: Không có tài liệu chứng minh quan hệ vợ, chồng giữa bà Vương Thị Nụ và ông Hoàng Văn Tường; đồng thời, các văn bản xác minh có thông tin không thống nhất, không thay thế được các giấy tờ hộ tịch (giấy khai sinh, giấy đăng ký kết hôn)

¹³ VPCC Nguyễn Thanh Thúy: Văn bản thỏa thuận về việc cử người đại diện số 1255: lưu bản sao trích lục khai tử của ông Nguyễn Văn Nhượng và bà Phạm Thị Mạn; Văn bản từ chối nhận di sản số 1296: lưu bản chụp của bản sao khai sinh của Nguyễn Thị Đào sinh năm 1985, Nguyễn Thị Nga sinh năm 1988; Văn bản từ chối nhận di sản số 1300: lưu bản chụp của bản sao khai tử bà Đông Thị Hắng, ông Phan Văn Hưng, khai sinh bản sao chụp ông Phan Văn Hộp.

¹⁴ VPCC Nguyễn Thúy Vân: Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng 0403: Tại trang 1 văn bản từ chối nhận di sản thừa kế chưa điền ngày lập văn bản.

- VPCC Nguyễn Thanh Thúy còn thực hiện đóng dấu giáp lai sai trong một số hợp đồng công chứng theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 33 Nghị định 30/2020/NĐ-CP¹⁵.

- 02/05 VPCC sử dụng từ ngữ chưa chính xác trong văn bản công chứng không đúng theo quy định tại Thông tư số 04/2020/TT-BTP ngày 28/5/2020 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết một số điều của Luật hộ tịch và Nghị định 123/2015/NĐ-CP hướng dẫn Luật hộ tịch và Thông tư 257/2016/TT-BTC¹⁶.

- VPCC Nguyễn Thanh Thúy thực hiện công chứng nhiều di chúc của một người trong cùng một ngày, tuy nhiên chưa ghi rõ thời gian cụ thể (giờ, phút) để tránh tranh chấp do không xác định được di chúc được lập cuối cùng sẽ có hiệu lực pháp luật¹⁷.

III. KẾT LUẬN

1. Ưu điểm

- 05 Văn phòng công chứng: Tạ Quang Tùng, Nguyễn Thị Ngọc Bích, Phùng Tuyết, Nguyễn Thúy Vân, Nguyễn Thanh Thúy đã chấp hành các quy định của Luật Công chứng năm 2014, Luật Công chứng năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành. Đã quan tâm, trang bị, đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo đáp ứng yêu cầu hoạt động công chứng.

- Trưởng Văn phòng Công chứng quan tâm đến chế độ, chính sách đối với người lao động theo quy định của pháp luật về lao động (đóng bảo hiểm xã hội, trang bị trang phục, chế độ thưởng ngày lễ, tết...); thường xuyên đào tạo chuyên môn cho nhân viên, tổ chức trao đổi nghiệp vụ giữa các Công chứng viên đang hoạt động hành nghề tại Văn phòng, mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp cho Công chứng viên...; đã ban hành và thực hiện các nội quy, quy chế hoạt động theo quy định.

- Trong hoạt động hành nghề công chứng, chứng thực, các công chứng viên có sự nghiên cứu, cập nhật các văn bản quy phạm pháp luật và các hướng dẫn từ các cơ quan có thẩm quyền.

- Về trình tự, thủ tục, nội dung công chứng từ ngày 01/7/2025, các VPCC được thanh tra thực hiện đảm bảo theo quy định Luật Công chứng năm 2024.

¹⁵ VPCC Nguyễn Thanh Thúy: Hợp đồng chuyển nhượng bất động sản số công chứng 2479, 2480, 2450: mỗi dấu đóng tối đa 05 tờ văn bản nhưng đóng 07 tờ văn bản.

¹⁶ - VPCC Nguyễn Thanh Thúy: hồ sơ số công chứng 2483: theo quy định ghi tình trạng hôn nhân "hiện tại chưa đăng ký kết hôn với ai, đã ly hôn theo bản án... từ khi ly hôn cho đến nay chưa đăng ký kết hôn với ai" tuy nhiên công chứng viên dùng thuật ngữ pháp lý "độc thân".

- VPCC Phùng Tuyết: Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng 46, 47, 48; Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất số công chứng 43, 44: Văn bản công chứng sử dụng từ "lệ phí công chứng" thay vì "phí công chứng" là chưa đúng theo Thông tư 257/2016/TT-BTC.

¹⁷ VPCC Nguyễn Thanh Thúy: Di chúc số 1463 ngày 28/7/2025, Di chúc số 1464 ngày 28/7/2025.

Công tác lưu trữ hồ sơ cơ bản đảm bảo; hồ sơ lưu trữ được đánh số thứ tự, sắp xếp gọn gàng, khoa học, thuận tiện cho việc quản lý, tra cứu.

2. Tồn tại, hạn chế và trách nhiệm

Bên cạnh những ưu điểm nêu trên, qua kiểm tra xác suất hồ sơ của 05 Văn phòng công chứng còn một số tồn tại, hạn chế trong hoạt động công chứng, chứng thực, việc quản lý sổ sách còn thiếu sót, cụ thể đã nêu tại mục II của Kết luận.

Các tồn tại, hạn chế nêu trên thuộc trách nhiệm của các Văn phòng công chứng, các công chứng viên và bị xem xét xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực Tư pháp theo thẩm quyền đối với tổ chức, cá nhân vi phạm.

IV. CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ THEO THẨM QUYỀN ĐÃ ÁP DỤNG:

Không.

V. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ

Căn cứ Luật Thanh tra năm 2025, Luật Công chứng năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật; Chánh Thanh tra thành phố kiến nghị biện pháp xử lý kết quả thanh tra như sau:

1. Đối với 05 Văn phòng công chứng

- Nghiêm túc thực hiện kết luận thanh tra, khắc phục các tồn tại do Thanh tra thành phố đã nêu tại phần II của Kết luận thanh tra; chấp hành nghiêm các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

- Trưởng các Văn phòng công chứng: Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với công chứng viên và các cá nhân có liên quan khi để xảy ra các tồn tại, thiếu sót trên. Tiếp tục tự rà soát đối với những hồ sơ chưa được thanh tra, kịp thời khắc phục những hạn chế, thiếu sót (nếu có).

Đồng thời chỉ đạo các công chứng viên trong quá trình công chứng, chứng thực cần tuân thủ các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực. Thực hiện kiểm tra, đối chiếu, xem xét kỹ hồ sơ yêu cầu công chứng, chứng thực và tính pháp lý về nội dung, hình thức hợp đồng, giao dịch, văn bản công chứng để đảm bảo giá trị pháp lý của các hợp đồng, giao dịch, văn bản công chứng.

- Báo cáo tiến độ và kết quả thực hiện Kết luận thanh tra về Thanh tra thành phố sau 30 ngày, kể từ ngày công bố Kết luận thanh tra.

2. Đối với Sở Tư pháp

- Kịp thời nắm bắt, có biện pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với hoạt động công chứng, chứng thực của các Phòng/Văn phòng công chứng theo thẩm quyền trên địa bàn thành phố; đồng thời, có văn bản nhắc nhở, chấn chỉnh chung đối với các tồn tại, sai sót trong hoạt động công chứng, chứng thực (nếu có);

- Chỉ đạo hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ công chứng, chứng thực cho các Phòng/Văn phòng công chứng trên địa bàn thành phố.

- Căn cứ quy định tại Luật Thanh tra; Nghị định số 216/2025/NĐ-CP ngày 05/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và hướng dẫn thi hành Luật Thanh tra; Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính và các văn bản hướng dẫn thi hành, Thanh tra thành phố đề nghị Sở Tư pháp xem xét xử lý vi phạm hành chính theo thẩm quyền đối với các tồn tại, hạn chế có dấu hiệu vi phạm được phát hiện qua công tác thanh tra (được nêu trong phần II của Kết luận) của 05 VPCC: Tạ Quang Tùng, Nguyễn Thị Ngọc Bích, Phùng Tuyết, Nguyễn Thúy Vân, Nguyễn Thanh Thúy./.

Nơi nhận:

- UBND TP (để báo cáo);
- Sở Tư pháp;
- CTT, PCTT Vũ Duy Ninh;
- 05 VPCC được thanh tra;
- Phòng Nghiệp vụ 11;
- Lưu: VT, hồ sơ ĐTT (VP);

CHÁNH THANH TRA



Trần Việt Tuấn